

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ priedas

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ
PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS
(SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2025 m. rugsėjo 23 d.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

Pastatų kompleksas – 37271

Pastatų komplekso administracinis pastatas – 15904

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu - 33653

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė - 5504

Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo kad. Nr. 0101-0040-0068

Pastato unik. Nr. 1093-8001-0015

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas.

STATYTOJAS. VšĮ Centro poliklinika.

PROJEKTO PAVADINIMAS. Pastatų komplekso (KVR u.o.k. 37270), Administracinio pastato (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys.

TVARKYBOS RŪŠIS: Remontas, restauravimas

ETAPAS. Tvarkybos darbų projektas (TvDP)

ŽYMĖJIMAS. IX.25/01-TvDP

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

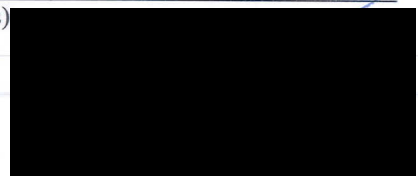
Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją.

Individualios veiklos pažyma Nr. 594732

PV Rapolas Bėčius. Atestatai: Nr. A 1487, NKPA Nr. 0843, išduotas 2021-04-29, tel. Nr. +37061435612

PDV Idalija Bėčienė. NKPA spec., atest. Nr. 3912, išduotas 2020-01-28, tel. Nr. +37068730995

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)



Projekto vertinimas.

Ištraukos iš Kultūros vertybių registro detalaus aprašymo:

Unikalus objekto kodas 37270

Pilnas pavadinimas Pastatų kompleksas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

Įregistravimo registre data 2013-07-17

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Kompleksas

Amžius 1938 m., archit. Stanislavas Mužinskis ir Ježis Soltanas

Kompleksą sudaro

1. **Pastatų komplekso administracinis pastatas (15904);**

2. **Pastatų komplekso gyvenamasis pastatas (37271);**

Teritorijos KVR objektas: 3022.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Unikalus objekto kodas 15904

Pilnas pavadinimas Pastatų komplekso administracinis pastatas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Vertybė pagal sandarą I kompleksą įeinantis

Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV933

Priklauso kompleksui Pastatų kompleksas

Amžius pastatytas 1938 m. pagal architektų Stanislavo Mužinskio ir Ježio Soltano projektą

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas 33653

Pilnas pavadinimas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Amžius XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas 25504

Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Projektas parengtas vadovaujantis:

1. Užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo užduotimi
2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, išduotomis 2025-09-08 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio, reg. Nr. EVS-84.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie patalpų nuosavybę.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie sklypo nuosavybę.

6. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
7. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
8. Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentais, fotofiksacija.
9. Pastato vidaus II-o a. dalies patalpų architektūrinės raidos įvertinimu.

Trumpa istorinė architektūrinė apžvalga.

Administracinis pastatas (15904) yra nekilnojamojo kultūros paveldas, stovintis Gedimino pr. 27, Vilniuje. Pastatas yra pastatų komplekso dalis, kurio plano struktūra yra L raidės plano, susidedančio iš administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje. Komplekso turinė erdvinė kompozicija formuoja Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą. Administracinis pastatas susideda iš: 5 a. P korpuso su palėpe, rūsiu ir 2 a. priestatu Š fasade, 4 a. R korpuso su rūsiu ir 2 a. priestatu V pusėje. 1938 metais, suprojektuotas architektų Stanislovo Mužinskio ir Ježio Soltano, pastatas buvo skirtas visuomeninio draudimo organizacijai. Pastato išraiška lakoniška, korpusai skirtingos kompozicijos. Ryškesnis pagrindinis korpusas su originalia kampine prieiga PR pusėje. Išsikišęs korpuso galas paremtas kolonomis, nuo gatvės atskiriančiomis įtrauktą ir įstiklintą I aukštą.

Esamos būklės trumpas įvertinimas.

Pastate veikia sveikatos apsaugos sistemos įstaiga – poliklinika (Centro poliklinikos filialas). Nagrinėjamas projektas apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. II aukšto koridoriaus grindys išlikę istorinės, saugomos, mozaikinės, smulkių (2x2cm), spalvotų metlacho plytelių. Ta pačia danga dengtos registratūros laukiamąjo grindys pietinėje dalyje. Analogiška metlacho plytelių grindų danga yra šiaurinėje dalyje, buvusioje vientisoje patalpoje, vėliau sudalintoje Registratūros laukiamajame keturios kolonos ir lankytojų barjeras apdailintas „mozaikiniu betonu“. Pietrytinėje dalyje išlikusi istorinė grindų danga – eglutės klotas parketas. Sienų ir lubų apdaila šiuolaikinė. Mozaikinių grindų dangoje yra iškritę nedidelis kiekis plytelių, parketo dangos paviršius nusidėvėjęs. Kolonų ir barjero apdailos paviršiuje stebimas smulkių įtrūkimų tinklas.

Projekte yra atliktas išsamus vertingųjų savybių esamos būklės įvertinimas su fotofiksacija.

Patalpų architektūrinės raidos trumpa apžvalga.

Architektūrinė raida nagrinėjama, remiantis 1938m. Varšuvoje išleisto žurnalo „Architektura i budownitstwo“ Nr.11/12, kuriame yra dalis pastato projekto – cokolinio ir I-o aukšto planai. Palyginus su turimais 1985 m. inventoriniais planais, teigiama, kad statyta įvykdyta, pakoregavus projektą. Neišlikę ankstyvieji inventoriniai planai. Disponuojama 1979 m. ir 1985 m. inventoriniais planais. Remiantis šiais planais, Vilniaus miesto muziejaus pateiktais pastato projekto pjūvių ir Gedimino pr. fasado brėžiniais, bei stebint ir vertinant pirminės bendrųjų pastato patalpų mozaikinės metlacho plytelių grindų dangos klojimo principą, atlikta hipotetinė II a. plano dalies architektūrinės raidos stilistinė kartograma. Panašu, kad po II-ojo pasaulinio karo, pastatui pakeitus paskirtį, bendrosios, lankytojams skirtos patalpos – vestibuliai, laukiamieji koridoriai - liko mažai pakitę.

Yra atlikti neardomieji architektūriniai tyrimai, išleisti atskira byla. Tais tyrimais paremti tvarkybos darbų projekto sprendiniai.

Projekto tikslas.

Projekto bendras tikslas yra suremontuoti administracinio pastato (15904) Vilniuje, Gedimino pr. 27, II a. dalies patalpų mozaikinės metlacho plytelių ir parketo grindis, registratūros laukiamąjo zonos kolonų ir barjero „mozaikinio betono“ paviršiaus apdailą, pagerinti pacientų aptarnavimo sąlygas, užtikrinti objekto autentiškumo palaikymą.

Tvarkomųjų statybos darbų – paprastojo remonto – projektiniai sprendiniai duoti atskiroje byloje. Planuojama pertvarkyti pietinėje dalyje esančios II-o aukšto registratūros personalo dalį, įrengiant kelias g/p lengvo tipo ir vitrinines pertvaras. Sudaryti optimalesnes darbo sąlygas registratoriams, pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Pertvarkyti šiaurinėje dalyje esantį kabinetą, sutalpinant laukiamąjį ir du kabinetus. Pertvarų tvirtinimas numatomas sriegiais, didžiausiu leistinu intervalu, maksimaliai saugant grindų dangos paviršių. Projekto sprendiniais planuojama saugoti objekto vertingąsias savybes.

Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai

Tvarkybos darbų projektiniams sprendiniams buvo taikytos PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“:

Remontas – prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykstant remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti.

Restauravimas – tyrimais pagrįsti

darbai, kuriais išsaugomas objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma; restauravimo darbams atlikti naudojamos specialiosios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu; restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos;

Pagrindinės tvarkybos darbų apimtys (detalizuojamos projekte):

I. Atidengimo darbai:

1. Registratūroje demontuojamos vėlyvos (nevertingos) stiklinė su plastikiniu rėmu ir berėmės stiklinės vitrinos.
2. Registratūroje ardomos vėlyvos (nevertingos) pertvaros, autentiškoje durų angoje įstatytos vėlyvos durys, stalviršis ir kiti vėlyvi (po 1985m.) gaminiai.

II. Remonto, restauravimo darbai:

1. Po nuardytomis nevertingomis pertvaromis (numatytais paprastojo remonto darbų projekte) remontuojama atsidengusi mozaikinių metlacho plytelių danga. Ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec. skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėmis priemėmis. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujomis, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėmis.
4. Remontuojamas betoninių grindjuosčių paviršius – valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais.
5. Remontuojama parketo danga registratūros personalo dalyje. Valoma, šlifuojama, impregnuojama antiseptiku ir antipirenu, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku 3k.
6. Valoma, apsauginėmis priemonėmis padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių paviršiaus "mozaikinio betono" apdailos danga.
7. Išsaugomoje stačiakampėje durų angoje remontuojami angokraščiai - atstatomos tinko netektys, glaistomi nelygumai, tinkuoti paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami ir dažomi 2k.
8. Projektuojamų patalpų sienos valomos, gruntuojamos, dažomos esamos arba baltos spalvos dažais.

Paveldosauginis įvertinimas.

Nekilnojamoji kultūros vertybė Administracinis pastatas Gedimino pr. 27 (KVR u.o.k. 15904) priklauso pastatų kompleksui (KVR u.o.k. 37270). Pastatas stovi Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose - Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (KVR u.o.k. 33653), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senjojo miesto vietovėje su priemiesčiais (KVR u.o.k. 25504), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senamiesčio (KVR u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

<i>Ištrauka iš vertingųjų savybių. Administracinis pastatas - 15904</i>	<i>Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinių sprendinių vertinimas</i>
7.1.1.2. tūris - sudėtinis L raidės plano, susidedantis iš P korpuso su priestatu ir R korpuso su priestatu ...; stogo forma - P korpuso V dalies cilindrinė, lėkšta, R dalies - kupolinė, lėkšta, R korpuso – sutapdinta ...; stogo dangos tipas - lygios skardos lakštai ...; kiti stogo elementai - keturkampio plano bokštelis P korpuso kupolinės stogo dalies centre ...	Numatomi darbai apima Administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. Tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą tūrį.
7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių plytų mūro sienų tinklas ...; kolonos - apvalios gelžbetoninės kolonos P korpuso I a. PR kampe ...; sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos ...;	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugo kapitalinių plytų mūro sienų tinklą.
7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - funkcionalizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma ...; fasadų architektūros tūrinės detalės - išsikišusi kampinė pastato dalis PR pusėje, paremta kolonomis, po ja įtraukta užapvalinta ir įstiklinta I a. dalis ...; užapvalintų formų metalo skardos portalas R korpuso R fasado centre...; lenktas gelžbetonio stogelis virš įėjimo durų R korpuso R fasade ...; raudonu mozaikiniu betonu dengtas betono laiptelis prie įėjimo durų R korpuso R fasade ...; fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso ŠR,	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, neįtakoja į saugomą fasadų architektūrinį sprendimą.

PR ir PV 2-5 a. fasadų gelsvo smiltainio plokščių apdaila...; R korpuso PV fasado 1 a. tašytų akmenų plokščių apdaila ...; R korpuso bei P korpuso ŠV ir ŠR fasadų tinko apdaila ...; P korpuso R dalies fasadų 1 a. sienų ir kolonų bei R korpuso PR fasado cokolinės dalies apdaila juodo mozaikinio betono tinku ...; P korpuso ŠV fasado, R korpuso ŠR ir ŠV fasadų cokolinės dalies ir joje esančių langų palangių bei R korpuso ŠV fasado centre esančios laiptinės sienos apdaila tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis ...; P korpuso ŠR, PR ir PV fasadų palangių, tarpaukštiniai ir vainikuojantys karnizai ...; kitos fasadų funkcinės detalės - cokolinio aukšto prieduobės dengiančios autentiškos metalinės grotelės ...;	
7.1.1.5. konstrukcijos – pamatai ...; plytų mūro išorinės ir gelžbetonio karkaso su plytų mūro užpildu vidinės sienos ...; gelžbetoninės tarpaukštinės perdangos ...; gelžbetoninė monolitinė P korpuso stogo konstrukcija ...; funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su betoniniais turėklais bei juodo mozaikinio betono porankiu vienoje pusėje ir metaliniais turėklais su mediniu porankiu kitoje pusėje, P korpuso ŠR dalyje ...; gelžbetoninių profiliuotų laiptų, dengtų juodu mozaikiniu betonu tipas, metaliniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu R korpuso centrinėje dalyje ...; apvalus tambūras P korpuso PR kampe, 1 a. vestibulyje...; lifto vieta P korpuso ŠR dalyje...; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įstiklintos vidaus durys R korpuse, medinių įstiklintų vidaus durų tipas P korpuse (R korpuse išlikusi tik dalis, P korpuse - neišlikę; ...; metalinių įstiklintų lauko durų R korpuso R fasade bei V fasado P kampe tipas ...; metalinės įėjimo durų rankenos ...;	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugoja esamas konstrukcijas.
7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose ...; gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu ...; lubų, sienų, kolonų apdaila - gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga ...; grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose ...; parketas, sudėtas eglute P korpuso kabinetuose ...;	1. Demontuojamos nevertingos stiklo vitrinos, pertvaros ir kiti vėlyvi (po 1985m.) gaminiai. 2. <u>Mozaikinio betono apdaila</u>: valoma, apsauginėmis priemonėmis padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių paviršiai. 3. <u>Mozaikinio metlacho plytelių danga</u>: ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec. skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėmis priemonėmis. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujomis, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėmis. 4. <u>Betoninės grindjuostės</u>: paviršius valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais. 5. <u>Parketo danga</u>: valoma, šlifuojama, impregnuojama antiseptiku ir antipirenu, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku 3k. 6. <u>Sienos</u>: išsaugomoje stačiakampėje durų angoje remontuojami angokraščiai - atstatomos tinko netektys, glaistomi nelygumai, tinkuoti paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami ir dažomi 2k. Patalpų sienos valomos, gruntuojamos, dažomos esamos arba baltos spalvos dažais.
	Paveldosauginis įvertinimas:

	1. Numatomi tvarkybos darbai atitinka pasirinktą darbų rūšį – remontą, restauravimą. 2. Projekte pateiktos Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimus.
Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, išduotos 2025-09-08 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus, reg. Nr. EVS-84.	Patalpų remonto projektiniai sprendiniai išpildo Vilniaus teritorinio padalinio išduotas tvarkybos darbų projektavimo sąlygas.
Ištrauka iš vertingųjų savybių. Pastatų kompleksas – 37270	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinių sprendinių vertinimas
7.1.3.1. planavimo sprendiniai - komplekso plano struktūra, formuojama L raidės plano administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje; tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą ...;	Numatomi darbai apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą tūrį.
7.4. Atimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (24178) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai neįtakoja į supantį kultūrinį kraštovaizdį.

Administracinio pastato II aukšto dalies patalpų remonto projektiniai sprendiniai išsaugoja pastato autentiškumą – kultūros paveldo objekto ar vietovės išlikusias savybes, apimančias pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą-formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

Pastaba.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 punkto nuostatomis, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Privalomos pastabos. *Nėra.*

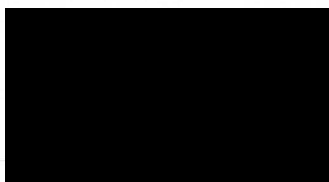
Rekomendacijos projektui tobulinti. *Nėra.*

Projekto įvertinimo išvados:

Pastatų komplekso (KVR u.o.k. 37270), Administracinio pastato (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projekto sprendiniai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių Namų kompleksui (KVR u.o.k. 37270), Administraciniam pastatui (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (KVR u.o.k. 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (KVR u.o.k. 5504) nustatytų vertingųjų savybių; išpildo KPD Vilniaus teritorinio padalinio išduotas 2025-09-08 tvarkybos darbų projektavimo sąlygas Nr. EVS-84; atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą. Siūloma projektui pritarti.

Ekspertizę atliko:

NKPAS atest. Nr. 0512, išduotas 2020-01-28
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



Asta Meškauskienė
(vardas, pavardė)